

CHARTRE LYONNAISE DU RAVALEMENT

FICHE ETAT DES LIEUX

IDENTIFICATION DU BATIMENT

Adresse des travaux :

Coordonnées propriétaire(s) :

- Bâtiment en secteur protégé - Type de protection :
- Site inscrit sur Lyon
 - Secteur Sauvegardé
 - AVAP (ex-ZPPAUP)
 - Abords Monument Historique (MH)
 - Bâtiment protégé au titre des MH
- Type de protection (classé ou inscrit) :
- Bâtiment en secteur non protégé

DESCRIPTIF DE L'ETAT DES LIEUX

1 - Le relevé

Au minimum un repérage photos des façades est demandé. Sur rue, sur cour, et permettant d'appréhender l'ensemble de la façade et aussi le contexte de la rue.

Documents joints à la présente fiche :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Plans (date | <input type="checkbox"/> Croquis (date |
| <input type="checkbox"/> Photos (date | <input type="checkbox"/> Autre (date |

A préciser et détailler selon l'importance des travaux, selon l'intérêt architectural ou historique, selon l'image dans la ville.

2 - Date de construction et matériaux

Type de façade

- Façade enduite Façade en pierre Autre

Date de l'immeuble (précise si connue)

Ou approximative :

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Non déterminée | <input type="checkbox"/> XV/XVIIème siècle | <input type="checkbox"/> XVIIIème siècle |
| <input type="checkbox"/> XIXème Haussmanien | <input type="checkbox"/> Entre deux guerres | <input type="checkbox"/> Postérieur à 1945 |

Descriptif (y compris si présence de modénatures, de sculptures de relief...) :

.....
.....

3 – Descriptif de l'état sanitaire et des matériaux

Couverture

Etat sanitaire

- Bon Passable Défectueux Péril

Matériaux

- Tuiles terre cuite Canal creuse Plates Autres

Descriptif :

Maçonnerie

Etat sanitaire

- Bon Passable Défectueux Péril

Descriptif (fissures, désordres apparents...) :

.....

Revêtement de façade

Etat sanitaire

- Bon Passable Défectueux Péril

Descriptif (fissures de surface, décollements de parement, d'enduits) :

.....

Etat des locaux en rez-de-chaussée

Descriptif :

Mobilier de façade

(menuiseries, occultations, forêts, ferronnerie, descentes, réseaux...)

Menuiseries

Etat

- Bon Passable Défectueux Péril

Matériaux

- Bois Acier Aluminium PVC

Occultations

Etat

- Bon Passable Défectueux Péril

Matériaux

- Jalousies Persiennes Volets roulants

Lambrequins

- Oui Non Manquants Matériau :

Etat

- Bon Passable Défectueux Péril

Forêts (=corniche, sous toiture)

- Bois Maçonnerie

Ferronnerie

- Oui Non

Etat

- Bon Passable Défectueux Péril

Descentes, réseaux EP

Etat

Bon Passable Défectueux Péril

Autres :

4 – Travaux envisagés

Descriptif :

.....
.....
.....

5 – Renseignements généraux

Surface de l'intervention :

.....

Nature de l'intervention (simple nettoyage, remise en peinture, reprise d'enduits, ravalement complet...) :

.....

Piquage de l'enduit existant :

.....

Suivi couverture :

.....

Suivi maçonnerie :

.....

Ragréage de pierres ou de maçonnerie :

.....

Remise en état du mobilier de façade :

.....

.....

Intervention sur rez-de-chaussée (commerces, bureaux, enseignes...) :

.....

.....

.....

Date projetée du commencement des travaux :

Dépôt de demande d'autorisation prévue le :

Date de réalisation de cette fiche :

Personne et société l'ayant complétée :

6 – Type de façade

Cette fiche maintenant remplie devrait vous permettre de classer votre façade suivant les typologies ci-après :

- Type 01 - Façades enduites chaux sur moellons de pierre
- Type 02 - Façades enduites chaux sur moellons et modénature pierre
- Type 03 - Façades pierre de taille
- Type 04 - Façades fausse pierre de taille
- Type 05 - Façades enduites chaux sur pisé
- Type 06 - Façades enduites sur mâchefer
- Type 07 - Façades enduites sur parpaings béton
- Type 08 - Façades béton brut
- Type 09 - Façades béton avec revêtement
- Type 10 - Façades panneaux préfabriqués structurels
- Type 11 - Façades Diverses : revêtements collés, vêtures

A chaque type de façade correspond :

- Soit une fiche technique de mise en œuvre pour les cas les plus courants,
- Soit la recommandation d'effectuer un diagnostic précis pour les cas les plus délicats.

Éléments complémentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nota : Si vous ne parvenez pas à classer votre façade suivant la typologie précitée, il sera nécessaire de prendre contact avec une personne qualifiée pour effectuer un **diagnostic plus approfondi**.

Il repose sur un **relevé précis** de l'état actuel, une **analyse architecturale et historique**, des **sondages** sur les matériaux, un **projet** de restauration et un **estimatif** des travaux.